

**В 2025 году более 56 тысяч свердловчан оформили запрет на проведение сделок с недвижимостью без личного участия**

Самый простой способ защиты от мошенников — подать заявление о запрете регистрации сделок без вашего личного участия. Сделать это можно через:

* Личный кабинет на сайте Росреестра;
* Портал «Госуслуги»;
* Многофункциональный центр (МФЦ).

После того, как заявление будет подано, в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена соответствующая запись. Если в Росреестр будут поданы документы без личного участия собственника (например, по доверенности), они рассматриваться не будут, их вернут обратно заявителю.

*«В 2025 году в Управление поступило 56305 заявлений о невозможности государственной регистрации без личного участия собственника. Данный показатель увеличился в 2,3 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (24364)»*, - подчеркивает руководитель Управления **Игорь Цыганаш**.

Кроме того, Управление рекомендует вносить в ЕГРН сведения об адресе вашей электронной почты, либо актуализировать его, если почта поменялась. Это можно сделать в личном кабинете на сайте Росреестра, на Портале госуслуг или в МФЦ. На электронную почту будут поступать все уведомления о совершающихся сделках и изменениях в отношении объектов недвижимости. Если вдруг правообладатель получит такое сообщение от Росреестра и окажется, что ни он, ни его представители никаких документов не подавали, он сможет оперативно уведомить об этом ведомство, и сделка не состоится.

Каменск-Уральский отдел Управления Росреестра по Свердловской области